

LEGENDA

- VINCOLI
- confine di isolato
  - numero massimo di piani fuori terra edifici
  - individuazione del lotto
- DESTINAZIONE D'USO
- ER 1 edilizia residenziale con numero isolato
  - EEP 1 edilizia economica popolare con numero isolato
- DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO
- verde pubblico (opere di urbanizzazione primaria)
  - verde pubblico secondario (standard)
  - verde privato pertinenziale
  - rogge/cavi
  - aree per la viabilità e parcheggi (opere di urbanizzazione primaria)
  - edifici residenziali
  - edifici residenziali in progetto
  - confine di ambito
  - perimetrazione degli isolati
  - allineamento vincolante di piano



**DIMENSIONAMENTO DEGLI ISOLATI SUB AMBITO A2/A**  
(dati di progetto)

nr. lotto	sf mq	if	volume max ammissibile [mc]	volume edifici in progetto [mc]
1	1570	1,7	2670	600
2	469	1,7	831	600
3	491	1,7	835	600
4	546	1,7	928	600
5	5020	1,96*	9940	4.010
<b>Totale Generale mc 40.110</b>				

  

lotto	sf mq	if	volume max ammissibile [mc]	volume edifici in progetto [mc]
LOTTO A = 1643	1.7	1,7	2793	2700
LOTTO B = 798	1,7	1,7	1357	1350
LOTTO C = 2572	1,7	1,7	4372	4200
LOTTO D = 1703	1,7	1,7	2895	2300
LOTTO E = 1554	1,7	1,7	2642	2200
LOTTO F = 1447	1,7	1,7	2480	2200
LOTTO G = 1603	1,7	1,7	2725	2200
27	620	1,7	1071	800
28	576	1,7	979	800
29	575	1,7	977	800
30	573	1,7	974	800
31	1063	1,7	1898	1850
<b>Totale</b>	<b>22883</b>		<b>40207</b>	<b>36100</b>

**SUB-AMBITO A2/a**  
isolati di proprietà del richiedente  
Edilizia Economica Popolare

Sf mq	if	Volume Consentito [mc]	Volume nuovo Progetto [mc]
Nuova EEP	1.823	2.20	4.010

INVIATO

Totale Generale mc 40.110

NUOVI LOTTI DI PROGETTO

**VOLUME REALIZZATO STATO DI FATTO (TAVOLA 3 Bis P.P. "PORTE ROSSE") = 36.100 mc**  
**VOLUME REALIZZATO PROGETTO = 36.100 mc**

**DIMENSIONAMENTO DEGLI ISOLATI AMBITO A2**  
(dati di piano di coordinamento dell'A.C.)

nr. isolato	volume isolato mc	nr. isolato	volume isolato mc
ER 13	550	ER 25	2.065
ER 14	2.600	ER 26	1.850
ER 15	11.100	ER 27	2.850
ER 17	3.300	Totale	6.465
ER 19	5.300	EEP 6	720
ER 20	3.800	Generale	7.185
ER 22	3.200		
ER 23	4.850		
ER 24	1.600		
Totale	36.100		
EEP 3	2.000		
EEP 4	2.010		
Totale EEP	4.010		
Generale	40.110		

INVIATO

INVIATO

Indice fondiario calcolato in base al piano di coordinamento dell'Amministrazione Comunale (isolato ER15 mc 11.100mq 5.604 = if 1,96)

Indice fondiario calcolato in base al piano di coordinamento dell'Amministrazione Comunale (isolato er15 mc 11.100 5.604 = if 1,96)

**PROGETTO NUOVA DISPOSIZIONE LOTTI E STRADE (AMBITO "A2")**

**Marco Uslegni architetto**  
Via Avegno 15, 21100 Varese - tel. 347-8605361 - info@marcouslegni.it

**VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE AL P.P. PORTE ROSSE AMBITO "A2"**

tavola	descrizione	scala
agg.4N	PLANIMETRIA GENERALE DEL PIANO TABELLE CON CALCOLO DEI VOLUMI DI PROGETTO. Progetto	1:500
data emissione	tipo di elaborato	modifica
GIU - 2019	<b>VARIANTE PIANO LOTTIZZAZIONE</b>	-

committente: Corte Castello S.r.l.      Progettista: Arch. Marco Uslegni

impresa edile: